

Ubicazione Opera

COMUNE DI TARANTO

Provincia TA
VIA LARGO BEZZI, 1

Opera

Interventi di riqualificazione, efficientamento energetico ed adeguamento antincendio delle Foresterie Ufficiali e Sottufficiali di MARISCUOLA TARANTO

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

30/01/2026

Elaborato

Tavola N°

Archivio

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -
DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	1.859.970,00	6,1059726289%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	85.966,00	13,6235413395%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	221.560,00	10,2745051791%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	196.504,00	10,6322298664%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 2.364.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 24,15%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
--------	--	--------

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
RILIEVI MATERICI	4.000,00 €

	Totale	4.000,00 €
--	---------------	-------------------

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,15% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbl.14	0,0300	263,51	63,64	327,15
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650	570,94	137,88	708,82
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbl.16	0,0100	87,84	21,21	109,05
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbll.02	0,0400	351,35	84,85	436,20
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbll.07	0,0200	175,67	42,42	218,09
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbll.19	0,0200	175,67	42,42	218,09
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbll.21	0,0300	263,51	63,64	327,15
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qbll.22	0,0200	175,67	42,42	218,09
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbl.14	0,0300	3.236,72	781,67	4.018,39
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650	7.012,90	1.693,62	8.706,52
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbl.16	0,0100	1.078,91	260,56	1.339,47
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbll.02	0,0400	4.315,63	1.042,22	5.357,85
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbll.07	0,0200	2.157,82	521,11	2.678,93
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbll.19	0,0200	2.157,82	521,11	2.678,93
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbll.21	0,0300	3.236,72	781,67	4.018,39
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qbll.22	0,0200	2.157,82	521,11	2.678,93
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbll.22	0,0200	386,99	93,46	480,45
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbll.21	0,0300	580,49	140,19	720,68
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbll.07	0,0200	386,99	93,46	480,45
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbll.19	0,0200	386,99	93,46	480,45
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbll.02	0,0400	773,98	186,92	960,90
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbl.16	0,0100	193,50	46,73	240,23
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbl.14	0,0300	580,49	140,19	720,68

IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650	1.257,72	303,74	1.561,46
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbl.14	0,0300	720,80	174,07	894,87
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650	1.561,73	377,16	1.938,89
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbl.16	0,0100	240,27	58,03	298,30
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbll.02	0,0400	961,07	232,10	1.193,17
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbll.19	0,0200	480,53	116,05	596,58
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbll.07	0,0200	480,53	116,05	596,58
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbll.21	0,0300	720,80	174,07	894,87
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qbll.22	0,0200	480,53	116,05	596,58

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,15% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.01	0,1500	1.317,56	318,19	1.635,75
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.02	0,0500	439,19	106,06	545,25
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.03	0,0500	439,19	106,06	545,25
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.04	0,0200	175,67	42,42	218,09
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.05	0,0300	263,51	63,64	327,15
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	QbIII.07	0,1000	878,37	212,13	1.090,50
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.01	0,0700	7.552,36	1.823,89	9.376,25
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.02	0,1300	14.025,80	3.387,23	17.413,03
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.03	0,0400	4.315,63	1.042,22	5.357,85
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.04	0,0200	2.157,82	521,11	2.678,93
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.05	0,0200	2.157,82	521,11	2.678,93
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	QbIII.07	0,1000	10.789,08	2.605,56	13.394,64
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.07	0,1000	1.934,96	467,29	2.402,25
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.05	0,0300	580,49	140,19	720,68
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.03	0,0500	967,48	233,65	1.201,13
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.04	0,0200	386,99	93,46	480,45
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.01	0,1500	2.902,43	700,94	3.603,37
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	QbIII.02	0,0500	967,48	233,65	1.201,13

IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.01	0,1500	3.604,00	870,37	4.474,37
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.02	0,0500	1.201,33	290,12	1.491,45
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.04	0,0200	480,53	116,05	596,58
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.03	0,0500	1.201,33	290,12	1.491,45
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.05	0,0300	720,80	174,07	894,87
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	QbIII.07	0,1000	2.402,67	580,24	2.982,91

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,15% S=CP*K	CP+S
IA.01	IMPIANTI	85.966,00	0,136235413395	0,75	Qdl.05	0,0300	263,51	63,64	327,15
E.20	EDILIZIA	1.859.970,00	0,061059726289	0,95	Qdl.05	0,0300	3.236,72	781,67	4.018,39
IA.02	IMPIANTI	221.560,00	0,102745051791	0,85	Qdl.05	0,0300	580,49	140,19	720,68
IA.03	IMPIANTI	196.504,00	0,106322298664	1,15	Qdl.05	0,0300	720,80	174,07	894,87

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	46.695,19 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	76.802,26 €
VERIFICHE E COLLAUDI	5.961,09 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	129.458,54 €
di cui Spese K = 24,15%	25.182,63 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	4.000,00 €
Totale Corrispettivi	133.458,54 €